1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 ... of the ... 6 (1) of W. B. L. R. Act 1951 duly stamped under the Indian Stamp Act ... subsequently ... Schedule ... No ... 2B

Paid ...

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R.-I)
21 APR 2003

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
31 MAR 2006

— সাফ বিক্রয় কোবালা —

— মূল্য — ৫০,০০০·০০ (পঞ্চাশ হাজার) — টাকা —

ক্রেতা : - শ্রী তরুন রায় , পিতা মৃত সন্তোষ রায় ,

সাং - শীতলাতলারোড , নববারাকপুর , থানা - ঘোলা ,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা , জাতি - হিন্দু , পেশা -

Deficit Stamp duty of Rs. 19352/-
has been realised on 31.3.06
as per Banker's Cheque / Bank Draft
No. ... dated 30.3.06

Deficit Registration Fees of Rs. 2662/-
has been realised on 31.3.06
as per Misc. Receipt No. 2378
dated 31.3.06

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
31 MAR 2006

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
31 MAR 2006

157 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

বিক্রেতা : - ১। শ্রী সর্বানন্দ রায় ওরফে সর্বানন্দ সাহা রায়,

২। শ্রী শুভশঙ্খ রায় ওরফে শুভশঙ্খ সাহা রায়, পিতা মৃত সুবোধ কুমার রায় ওরফে সুবোধ কুমার সাহা রায়,

৩। ডঃ শঙ্কর কুমার রায় ওরফে শঙ্কর কুমার সাহা রায়,

৪। কুমারী অনিতা রায় ওরফে অনিতা সাহা রায়,

৫। শ্রী প্রদীপ কুমার রায় ওরফে প্রদীপ কুমার সাহা রায়,

সকলের পিতা মৃত শশধর রায়, ওরফে শশধর সাহা রায়,

৬। শ্রীমতী কল্পনা রায় ওরফে কল্পনা সাহা রায়, স্বামী মৃত সুবোধ কুমার -
রায় ওরফে সুবোধ কুমার সাহা রায়, সকলের সাং - শিতলাতলা,
মেইন রোড ইস্ট, নববারাকপুর, থানা - ঘোলা, জেলা - উত্তর -
২৪ পরগনা, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, চাকুরী, গৃহস্থালী -
ইত্যাদী।

সকলের পক্ষে আমমোক্তার ও স্বয়ং -

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.　　Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

। ৩ ।

৭। শ্রী সুনীল রায় ওরফে সুনীল সাহা রায়, পিতা - মৃত শশধর সাহা রায় ওরফে শশধর সাহা রায়,
সাং- শিতলাতলা মেইন রোড ইস্ট, নববারাকপুর, থানা - ঘোলা, জেলা -
উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা সাবেক খড়দহ অধুনা ঘোলা, এ, ডি, এস, আর, অফিস ব্যারাকপুরের অধীন পরগনা কলিকাতার অধীন, মৌজা - আহারামপুর গ্রামে নিম্ন তপশীলে বর্নিত ৫ কাঠা জমিজমা যাহা ১, ৩হইতে ৫ নং এবং ৭ নং বিক্রেতার পিতা এবং ৬ নং বিক্রেতার শ্বশুর শশধর রায় ওরফে শশধর সাহা রায় নববারাকপুর কো -

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

অপারেটিভ সোসাইটি লিমিটেডের নিকট হইতে বন্দোবস্ত লইয়া গৃহাদি নির্মান পূর্বক ভোগ দখলিকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশ সূত্রে আমরা অত্র দলিলের ১,৩নং হইতে ৫ নং এবং ৭ নং বিক্রেতা এবং আমাদের অপর ভ্রাতা সুবোধ কুমার রায় ওরফে সুবোধ কুমার সাহা রায় প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকার থাকাকালে উক্ত সুবোধ কুমার রায় ওরফে সুবোধ কুমার সাহা রায় পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশ সূত্রে আমি অত্র দলিলের ২ এবং ৬ নং বিক্রেতা প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলিকারও ভোগ দখলিকারিনী থাকাকালে স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্বক পৌরসভার ট্যাকস আদি আদায় দিয়া ভোগ দখলিকার ও ভোগ দখলিকারিনী থাকাকালে উক্ত জমির মধ্যে হইতে পূর্বে বিক্রয় করা বাদে বক্রী ২ কাঠা ১ ছটাক ০৪ বর্গফুট জমিজমাতে মালিক ও ভোগ দখলিকার আছি । উক্ত জমিজমায় আমাদের সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে বিভিন্ন বৈধ কারনে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হেতু উক্ত জমিজমা ও গৃহাদির মধ্য হইতে অত্র দলিলের সাথে সংযুক্ত নকসায় প্রদর্শিত ২ কাঠা ১ ছটাক ০৪ বর্গফুট জমিজমা বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য -৫০,০০০.০০ পঞ্চাশ হাজার টাকা পনে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া আপনার বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার , অঙ্গিকার , প্রচার ও ঘোষনা করিতেছি যে , আমরা অদ্য হইতে অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত্বদখলচ্যুত হইলাম , এই খরিদা সূত্রে উহাতে আপনার সম্পূর্ন খাস স্বত্ত্ব দখল বর্তাইল । আপনি অদ্য হইতে অত্র কোবালার খরিদা জমিজমায় আমাদের যাবতীয় স্বত্বে ও দখলে খাসে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও পৌরসভায় আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য করাদায়ে দাখিলা গ্রহনে ও পৌরসভার ট্যাক্স আদায়ে রশিদ গ্রহনে জমির উন্নতি বিধানে যথেচ্ছামত ব্যবহারে দান , বিক্রয় , মর্টগেজ সর্ব প্রকারের হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন , তাহাতে কস্মিনকালে আমরা বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশানগনের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া গ্রাহ্য হইবে না, কেহ করিলে ও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

নির্দায় , নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় নিজ নিজ খাস স্বত্ব দখলিয় জমিজমা এই সর্ব প্রথম আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া উহার সম্পূর্ন খাস দখল আপনার বরাবর ছাড়িয়া দিলাম । এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা এই

সম্পত্তি ভেস্টেড ল্যান্ড নয় বা দেবোত্তর কিম্বা পীরোত্তর সম্পত্তি নয় বা এই সম্পত্তি ল্যান্ড এক্যুইজিশান , রিক্যুইজিশান স্কীম ভুক্ত নয় । এই সম্পত্তি মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ী ভুক্ত নয় । ভবিষ্যতে আমাদের কোন তথ্যকতা থাকা হেতু বা খাস স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটি থাকা হেতু খরিদা সম্পত্তিতে আপনার স্বচ্ছন্দে ভোগ দখলের কোন ব্যাঘাত হইলে আমরা সর্ববিধ আইনে দায়ি ও দন্ডনীয় , দন্ডনীয়া হইয়া উপযুক্ত ক্ষতি পূরন করিব । দলিলে কোন ভুল থাকা প্রকাশ পাইলে সংশোধন দলিল করিয়া দিব । সঙ্গীয় নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদার্থে আপন আপন ইচ্ছায় , সুস্থ শরীরে , সরল মনে , সজ্ঞানে , সুস্থ চিত্তে অত্র কোবালার পনের সম্পূর্ন টাকা নগদ এক কালিন আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা লেখাইয়া, পড়িয়া , মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি - সন - ১৪১০ সালের - ৭ ই বৈশাখ , ইংরাজি - ২১ • ৪ • ২০০৩ ।

-: তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা , থানা - খড়দহ , অধুনা - ঘোলা , এ, ডি , এস, আর , অফিস ব্যারাকপুর , পরগনা কলিকাতা , মৌজা - আহারামপুর গ্রামে বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুর অধীন , রায়ত দখলি স্বত্বীয় অত্র সাথ সঙ্গীয় নকসায় লাল বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও প্রদর্শিত ২ কাঠা - ১ ছটাক ৪ বর্গফুট জমি সমেত তদ্‌পরিস্থিত পুরাতন গৃহাদী মায় যাবতীয় দরবস্তু হক হকুক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা ভুক্ত হইল । যাহার

। ৭ ।

বর্তমান খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে ।

মৌজা - আহারামপুর , জে , এল , নং - ৩৫ ,

আর , এস , খতিয়ান নং - ১২৮৭ , এল , আর , খতিয়ান নং - ১২৪৭ ,

দাগ নং - ২০৫ , $\frac{২০৫}{১২৩১}$ এবং $\frac{২০৫}{১২৩২}$ নং দাগ ভু:ত: জমিজমার মধ্য

হইতে আমাদের প্রাপ্ত ৫ কাঠা জমিজমা সমেত গৃহাদির মধ্য হইতে পূর্বে বিক্রয়

করা বাদে বক্রী ২ দুই কাঠা - ১ এক ছটাক ৪ চার বর্গফুট জমি সমেত তদুপরি-

পরিস্থিত ৪৫০ বর্গফুট বহু পুরাতন গৃহাদী অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ।

যাহা নববারাকপুর পৌরসভার ১ নং ওয়ার্ডের ১৪৬ নং হোল্ডিং ভু:ত: ।

- চৌহদ্দি -

****

উত্তরে - মানিক চন্দ , দক্ষিনে - শীতলাতলা মেইন রোড ইস্ট ,

পূর্বে - ১২' ফুট চওড়া রাস্তা , পশ্চিমে - মৃত মলিনা রায়ের বাড়ী ।

মুসাবিদাকারক : -
বিদ্যুৎ কুমার রায়
সাং পানিশালা, বারাসাত
লাই- নং ২৫

ইসাদী -
১ । অশোক বিশ্বাস
১৫৫ মেইন রোড ইষ্ট
নববারাকপুর

২ ।

টাইপকারক
অসিতদে
অসিতদে, বারাসাতকোর্ট